



Unternehmensgruppe für
deutsches Immobilieninvestment

SGI
Entwicklung mbH®

Korntal-Münchingen,
23.04.2018

P r e s s e i n f o r m a t i o n

Wohnwirtschaftliche Nutzung der ehemaligen Pioneer Kaserne in Hanau

Bereits am Donnerstag, den 22.02.2018 unterzeichneten die LEG Hessen-Hanau GmbH und die SGI Entwicklung mbH aus Korntal-Münchingen bei Ludwigsburg, den Kaufvertrag zum Teilbereich der „Fünf Brüder“ auf der Ostseite des Areals der Pioneer-Kaserne.

Im „Pioneer Park Hanau“ soll in den kommenden Jahren ein Wohnquartier für bis zu 4.000 Menschen entstehen. Umgesetzt wird dies durch die Projektgesellschaft LEG Hessen-Hanau GmbH, eine gemeinsame Gesellschaft der DSK I BIG Gruppe und der Stadt Hanau. Die Pioneer-Kaserne ist die größte von den US-Streitkräften genutzte Kaserne Hanaus. Das Areal ist rund 50 Hektar groß. Erbaut wurde die Kaserne bereits Ende der 1930er Jahre von der deutschen Wehrmacht – in einer Fächerform, die bis heute ihr Markenzeichen ist.

Das Areal der östlichen „Fünf Brüder“ soll zukünftig – nach einer umfangreichen Kernsanierung – einer wohnwirtschaftlichen Nutzung zugeführt werden. Doch das Areal soll nicht nur Bewohner in den unter Denkmalschutz stehenden, ehemaligen Kasernengebäuden beherbergen, sondern auch in zusätzlich acht neuen Stadtvillen, die in das Gesamtkonzept integriert werden.

„Wir werden rund 280 moderne, energetische und nachhaltige Wohnungen schaffen“ erläutert Ludwig-Werdin, Geschäftsführer der SGI Entwicklung mbH, seine Grundkonzeption. „Selbst die unter Denkmalschutz stehenden, ehemaligen Kasernengebäude werden wir - in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde – so revitalisieren, dass sie technisch und energetisch einem Neubau gleichen.“

Um die Freiflächen zwischen den Gebäuden auch nach der Bauphase als grüne Lunge und Freizeitfläche nutzen zu können, werden die Stellflächen der Kraftfahrzeuge unter die Erde – in fünf Tiefgaragen – verlegt.

„Die Tiefgaragen werden Stellplätze für ca. 420 Kraftfahrzeuge bieten“ sagt Christoph Ludwig-Werdin und weiter „alle Stellplätze werden so ausgestattet, dass problemlos E-Autos geladen werden können.“

Dr. Marc Weinstock, einer von zwei Geschäftsführern der LEG Hessen-Hanau GmbH und gleichzeitig Geschäftsführer der DSK I BIG Gruppe, spricht von einem sportlichen Zeitplan, den man sich mit dem Strukturkonzept und dem Bebauungsplan gesetzt hat. „Wir sind auf einem guten Weg – mit der SGI Entwicklung mbH haben wir einen verlässlichen und erfahrenen Partner an unserer Seite“ bestätigt er die aktuelle Entwicklung.

Sollte der aktuelle Zeitplan eingehalten werden, wovon aktuell alle Seiten ausgehen, kommt der erste Bauabschnitt der „Fünf Brüder“, bestehend aus einem denkmalgeschützten und steueroptimierenden Kasernengebäude und zwei Neubaugebäuden, im vierten Quartal 2018 auf den Markt.

Die weiteren Bauabschnitte folgen dann in kurzfristigen Zeitabständen.

Über die Unternehmensgruppe:

Die Unternehmensgruppe für deutsches Immobilieninvestment, mit der SFG Immobilien AG (Vorstand Boris Hofmann) und der SGI Entwicklung mbH (Geschäftsführer Boris Hofmann und Christoph Ludwig-Werdin) als Projektentwicklungs- und Bauträgergesellschaften und der SDI Vertriebs GmbH als Vertriebskoordination, ist seit mehr als 25 Jahren im Immobilienmarkt tätig.

Als international aufgestelltes Unternehmen mit nahezu drei Jahrzehnten Erfahrung sind wir führender Ansprechpartner für Kunden und Investoren weltweit – immer dann, wenn es um solide und optimal strukturierte Kapitalanlagen im Immobilienbereich geht. Spezialisiert ist die Unternehmensgruppe für deutsches Immobilieninvestment dabei besonders auf steueroptimierte Projekte die historische Architektur integrieren, Neubauimmobilien in bundesdeutschen Großstädten sowie Bestandsobjekte mit interessanten Mietrenditen.

Die Interessen unserer Kunden und Anleger stehen im Fokus. Das Ziel sind hochwertige Immobilien mit Wertsteigerungspotential.



Ihr Ansprechpartner:

Christoph Ludwig-Werdin
Geschäftsführer

Kontakt:
70825 Korntal-Münchingen
Telefon: 07150 92 18 96 0
E-Mail: info@sgi-entwicklung.de